



A.M.P.E. ASSOCIAZIONE MESSINESE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA PER LA PROVINCIA DI MESSINA

SERVIZI: (l'attività professionale è regolata direttamente con i consulenti sui minimi professionali)

• Locazioni:

-assistenza contrattuale; affitto certificato (assistenza nella trattativa e redazione del contratto di locazione)

-contratti agevolati: conteggio dei canoni ammessi alle agevolazioni fiscali, ricerca microzone urbane

• Settore tecnico-edilizio:

-Piano casa: programmi d'intervento, piani di fattibilità, visualizzazioni, preventivi, valutazione costi\benefici, sopralluoghi, procedure autorizzative, certificato energetico, valutazione strutture portanti

-interventi di restauro e nuove costruzioni: progettazione, rilievi, direzione lavori, capitolati dei lavori, costi di costruzione; perizie; certificazione di qualità edilizia, valutazioni immobiliari;

• Legale: pareri scritti, patrocinio, etc.

• Catastale: indagini \accertamenti catastali

•Immobiliare: assistenza nella compravendita di immobili, borsino immobiliare Confedilizia

• **Fiscale:** dichiarazioni fiscali, contenziosi imposte dirette\indirette, successioni, dichiarazioni telematiche

• **Normativa del lavoro:** contratti di lavoro portieri, collaboratori domestici, assistenza contenzioso, rilascio DURC

• **Energia da fonti rinnovabili:** analisi dei consumi e certificazione energetica di edifici, istruttoria di pratiche per la richiesta di incentivi, progettazione di edifici a basso impatto energetico, progettazione ed installazione impianti fotovoltaici e solari termici

• Condominio:

-pareri scritti e risposte ai quesiti; rappresentanza di condòmini nelle assemblee

-deposito dei regolamenti condominiali; libretti d'impianto, tenuta dei Registri contabili del condominio,

-servizio assistenza Amministratori condominio: Quadro AC, contributi previdenziali\assistenziali,

Modello 770, CUD; interventi di ristrutturazione (pratiche detrazione del 36%); interventi di risparmio energetico (pratiche detrazione del 55% con trasmissione all'Enea e all'Ag.Entrate), calcolo IMU su parti comuni soggette all'imposta, impianti condominiali (adempimenti, cura scadenze per manutenzione e controlli, etc); servizio contabilità condominiale, verifica rendiconti -controllo dei bilanci: certificazione della corrispondenza tra entrate e uscite-

• **Commissioni di conciliazione:** in materia locatizia, di lavoro, condominiale

• **Corsi Confedilizia con rilascio attestato di partecipazione:**

-formazione ed aggiornamento professionale per amministratori di patrimoni immobiliari e di condominio.

“Servizio Garanzia Affitto”: di cui alla convenzione Confedilizia/Intesa-Sanpaolo per tutelare i proprietari immobiliari dal rischio del mancato pagamento (nelle locazioni abitative) del canone di affitto e/o delle spese condominiali pattuite.



Confedilizia, l'associazione storica dei proprietari di immobili, da sempre schierata a difesa della proprietà edilizia, favorisce lo sviluppo delle conoscenze legislative, normative, tecniche e fiscali, indispensabili per una maggior autotutela, sia attraverso i nostri consulenti, che con il puntuale invio del nostro mensile "Confedilizia notizie".

Invita tutti i piccoli e grandi proprietari di immobili a sostenere l'associazione con la propria iscrizione, che consentirà loro di usufruire dei servizi qui di seguito elencati, garantiti dal nostro Centro Studi, che analizza le problematiche poste sotto ogni profilo.

**Segui la nostra rubrica on line
"CONDOMINIO E DINTORNI"
CONFEDILIZIA RISPONDE SU
www.normanno.com
ed iscriviti mettendo mi piace
sulla nostra pagina FACEBOOK.**

**CONDOMINIO
E PROPRIETA'
CONFEDILIZIA
RISPONDE**

SERVIZI DELLA CONFEDILIZIA

Servizio di consulenze e servizi riservati ai soci:

CONSULENZE (n. 2 consulenze gratuite annue sono comprese nella quota di iscrizione)

· **sindacale ed assistenza contrattuale:** (i modelli contrattuali sono disponibili presso l'associazione) **-contratti di locazione tipo:** abitativo liberi e agevolati; uso diverso; uso turistico, vacanze, week end; locazione a stranieri (come regolarsi); indici Istat;

· **settore tecnico-edilizio:** Piano casa, PRG, costi di costruzione, imprese di fiducia, normative tecniche, procedure autorizzative, contenimento energetico, borsino immobiliare Confedilizia

· **fiscale:** agevolazioni per ristrutturazioni, risparmio energetico, compravendite, registrazione contratti, etc)

· **consulenze del lavoro:** contratto di lavoro\CCNL per portieri e pulitori (tabelle retribuzioni, indennità malattia, contributi

per portatori di handicap, borse di studio, etc)

· **legale**

· **catastale:** i soci potranno richiedere gratuitamente visure catastali ed ipotecarie

· **condominiale:** ripartizione oneri accessori, tabelle millesimali, Regolamento tipo di condominio, Regolamento inquilini, maggioranze assembleari, condominio sostituito d'imposta, Prontuari Confedilizia;

Registro naz. Amministratori di Confedilizia: (richiedere modalità d'accesso, convenzioni, servizi gratuiti, etc)

Ed inoltre i soci potranno avvalersi e/o richiedere informazioni su:

· **Banche dati:** Legislazione e prassi-Giurisprudenza- Archivio di Confedilizia notizie (password personale)

· Nuova rassegna telematica aggiornata di giurisprudenza locatizia condominiale



ASSOCIAZIONE MESSINESE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Via Dei Mille, 243 - 98123 Messina

☎ ☎ 090/770835 - 0906510639

e-mail confediliziamessina@gmail.com