



A.M.P.E. ASSOCIAZIONE MESSINESE DELLA PROPRIETA'  
EDILIZIA PER LA PROVINCIA DI MESSINA

## SERVIZI E CONSULENZE:

### · Locazioni:

-assistenza contrattuale (contratti di locazione\_abitativa liberi e agevolati; uso diverso; uso turistico, vacanze, week end; locazione a stranieri (come regularsi); indici Istat;

- registrazione, proroghe, risoluzioni dei contratti di locazione – comodato;

-contratti agevolati: **Attestazione contratti di locazione a canone concordato**, conteggio dei canoni ammessi alle agevolazioni fiscali, controllo economico e normativo, ricerca microzone urbane

### · Settore tecnico-edilizio:

**-Piano casa:** programmi d'intervento, piani di fattibilità, visualizzazioni, valutazione costi\benefici, sopralluoghi, procedure

autorizzative, certificato energetico, valutazione strutture portanti

-interventi di restauro e nuove costruzioni: progettazione, rilievi, direzione lavori, capitolati dei lavori, costi di costruzione; perizie; certificazione di qualità edilizia, valutazioni immobiliari;

**· Legale:** consulenze e pareri;

**· Catastale:** indagini \accertamenti catastali – ipotecari;

**· Immobiliare:** assistenza nella compravendita di immobili, borsino immobiliare Confedilizia

· **Fiscale:** dichiarazioni fiscali, contenziosi imposte dirette\indirette, successioni, dichiarazioni telematiche, calcolo IMU, agevolazioni per ristrutturazioni, risparmio energetico, ecc.

· **Normativa del lavoro:** contratti di lavoro portieri, collaboratori domestici;

**· Energia da fonti rinnovabili:** analisi dei consumi e certificazione energetica di edifici, istruttoria di pratiche per la richiesta di incentivi, progettazione di edifici a basso impatto energetico, progettazione ed installazione impianti fotovoltaici e solari termici

### **· Condominio:**

-consulenza, pareri e risposte ai quesiti; rappresentanza di condòmini nelle assemblee

-deposito dei regolamenti condominiali; libretti d'impianto, tenuta dei Registri contabili del condominio;

ripartizione oneri accessori, tabelle millesimali, regolamento inquilini, maggioranze assembleari, condominio sostituito d'imposta, Prontuari Confedilizia;

**Registro Amministratori di Confedilizia:** (richiedere modalità d'accesso, convenzioni, servizi riservati agli iscritti, etc);

### -servizio assistenza Amministratori

**condominio:** Quadro AC, contributi previdenziali\assistenziali; Modello 770, CUD; interventi di ristrutturazione; interventi di risparmio energetico; calcolo IMU su parti comuni soggette all'imposta, impianti condominiali (adempimenti, cura scadenze per manutenzione e controlli, etc); servizio contabilità condominiale, verifica rendiconti -controllo dei bilanci: certificazione della corrispondenza tra entrate e uscite-

**Banche dati:** Legislazione e prassi-Giurisprudenza- Archivio di Confedilizia notizie (password personale); nuova rassegna telematica aggiornata di giurisprudenza locatizia condominiale

· **Commissioni di conciliazione:** in materia locatizia, di lavoro, condominiale

· **Corsi Confedilizia con rilascio attestato di partecipazione:**

-formazione ed aggiornamento professionale per amministratori di patrimoni immobiliari e di condominio;

-formazione revisori contabili condominiali.

· **“Servizio Garanzia Affitto”** per tutelare i proprietari immobiliari dal rischio del mancato pagamento (nelle locazioni abitative) del canone di affitto e/o delle spese condominiali pattuite.



Confedilizia, l'associazione storica dei proprietari di immobili, da sempre schierata a difesa della proprietà edilizia, favorisce lo sviluppo delle conoscenze legislative, normative, tecniche e fiscali, indispensabili per una maggior autotutela, sia attraverso i nostri consulenti, che con il puntuale invio del nostro mensile “Confedilizia notizie”. Invita tutti i piccoli e grandi proprietari di immobili a sostenere l'associazione con la propria iscrizione, che consentirà loro di

usufruire dei servizi qui di seguito elencati, garantiti dal nostro Centro Studi, che analizza le problematiche poste sotto ogni profilo.

**Segui la nostra rubrica on line “Case, immobili e condominio in pillole” su [www.tempostretto.it](http://www.tempostretto.it) ed iscriviti mettendo mi piace sulla nostra pagina FACEBOOK.**



  
ASSOCIAZIONE MESSINESE DELLA PROPRIETA'  
EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI MESSINA  
VIA DEI MILLE 192, 98123 – MESSINA (ME)  
TEL. 090/2408533  
E-MAIL: [confediliziamessina@gmail.com](mailto:confediliziamessina@gmail.com)

*Facciamo squadra con Confedilizia!  
Con un numero sempre maggiore di adesioni la Confedilizia può meglio tutelare i proprietari di casa.*