

CORSI PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO



CONDOMINIO E LOCAZIONI

Corsi per amministratori di condominio 04.10.2023

Corso obbligatorio di formazione periodica per amministratori di condominio
2023/2024

Daniela Barigazzi

€ 73,20

Gli associati Confedilizia potranno acquistare il corso al prezzo riservato di 48,80 previa l'inserimento del codice sconto da richiedere alla sede territoriale Confedilizia competente per territorio.

L'art. 5 del D.M. 13 agosto 2014, n. 140, in vigore dal 9 ottobre 2014, regolamento recante i criteri e le modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, prevede che:

- gli obblighi formativi di aggiornamento abbiano una cadenza annuale
- il corso di aggiornamento abbia una durata di almeno 15 ore e riguardi elementi in materia di amministrazione condominiale, in relazione all'evoluzione normativa, giurisprudenziale e alla risoluzione di casi teorico-pratici;

Si precisa che il calcolo del tempo avviene seguendo il criterio stabilito dalla Nota del Ministero di Giustizia 17 giugno 2015, per cui in caso di corsi di formazione per amministratori condominiali svolti in via telematica, ai sensi della legislazione di alcune regioni in materia di tale tipo di corsi, gli standards comunemente utilizzati nelle attività di formazione a distanza prevedono la corrispondenza fra 16 minuti e 4.000 battute di testo, ai fini del computo delle ore di lezione previste dal D.M. n. 140/2014, sono quindi stati utilizzati gli standards già previsti nella legislazione regionale per i corsi telematici.

Il corso per l'aggiornamento 2023/2024 - rispondente ai criteri dettati dal legislatore e riconosciuto dallo Stato - si articola quindi in 13 Moduli ricomprendenti sia moduli didattici, moduli che riportano la normativa e la giurisprudenza aggiornata, nonché moduli che prevedono esercitazioni pratiche.

Per accedere ai moduli successivi è necessario aver preso visione di tutti i contenuti didattici ed aver superato con successo le esercitazioni pratiche previste.

La Tribuna e Confedilizia assicurano che i corsi online rispettano tutti i criteri stabiliti dalla legge e dalla normativa ministeriale sia in materia di controllo della frequenza che della durata dei corsi.

Si ricorda che il corso può essere fruito solo da una persona fisica, è pertanto necessario che l'attivazione del corso e l'espletamento delle attività didattiche vengano svolti dalla persona che ha l'obbligo della formazione e che riceverà il diploma dopo il superamento dell'esame finale.

Esame finale

Alla fine del percorso didattico, dopo aver visionato tutti i moduli e superato con successo tutte le esercitazioni pratiche, verrà rilasciato un attestato che autorizzerà a presentarsi presso la sede di esame prescelta per sostenere l'esame finale frontale, come da decreto ministeriale. **Si precisa che l'attestato deve essere consegnato alla commissione è quindi necessario averlo con sé il giorno dell'esame. Per la verifica delle date e delle sedi di esame si rinvia alla pagina INFORMAZIONI su www.celtcorsi.it che verrà costantemente aggiornata.**

Data d'esame

- Sabato 14 settembre 2024, ore 15,00 – Messina

Modalità di acquisto/iscrizione

Il corso deve essere acquistato con le procedure di e-commerce: l'acquisto equivale all'iscrizione.

Gli associati/segnalati a/da Confedilizia che non hanno ricevuto il coupon possono richiederlo alle Associazioni territoriali i cui indirizzi sono pubblicati sul sito www.confedilizia.it (per Messina, chiamando lo 090/2408533 o scrivendo alla mail: confediliziamessina@gmail.com)

Ad acquisto effettuato:

riceverà via e-mail un codice di attivazione che dovrà utilizzare sulla piattaforma www.celtcorsi.it per iniziare a frequentare il corso dovrà registrarsi sulla piattaforma

In fase di registrazione: indicare se "Segnalati da Confedilizia" e precisare l'associazione Confedilizia territoriale di riferimento

ottenere la conferma della registrazione via email

inserire il codice di attivazione (codice che verrà richiesto solo la prima volta).

Il corso rimarrà fruibile fino alla data di validità indicata.

Argomenti del Corso obbligatorio di formazione periodica per amministratori di condominio

Modulo 1: L'assemblea

Modulo 2: L'amministratore di condominio

Modulo 3: Il regolamento assembleare e contrattuale

Modulo 4: Diritti reali e individuazione e uso di beni comuni

Modulo 5: Il rendiconto condominiale

Modulo 6: Le tabelle millesimali e le spese

Modulo 7: Il risparmio energetico

Modulo 8: La sicurezza in ambito condominiale

Modulo 9: Fisco e condominio

Modulo 10: Il lavoro subordinato in condominio e il contratto di appalto

Modulo 11: La normativa urbanistica e le disposizioni sulle barriere architettoniche

Modulo 12: La mediazione, il contenzioso condominiale e le tecniche di risoluzione dei conflitti

Modulo 13: Normativa e prassi, le principali novità

CORSI PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO



CONDOMINIO E LOCAZIONI

Corsi per amministratori di condominio 04.10.2023

Corso obbligatorio di formazione iniziale per amministratori di condominio 2024

Daniela Barigazzi

€ 292,80

Gli **associati Confedilizia** potranno acquistare il corso al **prezzo riservato di 244,00** previa l'inserimento del codice sconto da richiedere alla sede territoriale Confedilizia competente per territorio.

La riforma del condominio prevede che coloro i quali intendano iniziare l'attività di amministratore abbiano l'obbligo di svolgere un corso di formazione. In particolare l'art. 5 del D.M. 13 agosto 2014, n. 140, **in vigore dal 9 ottobre 2014**, regolamento recante criteri e modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, stabilisce che:

- il corso di formazione iniziale abbia **una durata di almeno 72 ore**;

- e si articola, per un terzo della sua durata, secondo moduli che prevedono esercitazioni pratiche;
- Si precisa che il calcolo del tempo avviene seguendo il criterio stabilito dalla **Nota del Ministero di Giustizia 17 giugno 2015**, per cui in caso di corsi di formazione per amministratori condominiali svolti in via telematica, ai sensi della legislazione di alcune regioni in materia di tale tipo di corsi, gli standards comunemente utilizzati nelle attività di formazione a distanza prevedono la corrispondenza **fra 16 minuti e 4.000 battute di testo**, ai fini del computo delle ore di lezione previste dal **D.M. n. 140/2014**, sono quindi stati utilizzati gli standards già previsti nella legislazione regionale per i corsi telematici.

Il corso - rispondente ai criteri dettati dal legislatore e **riconosciuto dallo Stato** - si articola quindi sia in moduli didattici, e, laddove è necessario, attraverso moduli che riportano la normativa aggiornata, nonché attraverso moduli che prevedono esercitazioni pratiche. Per accedere ai moduli successivi è necessario aver preso visione di tutti i contenuti didattici ed aver superato con successo le esercitazioni pratiche previste.

La Tribuna e Confedilizia assicurano che i corsi online rispettano tutti i criteri stabiliti dalla legge e dalla normativa ministeriale sia in materia di controllo della frequenza che della durata dei corsi.

Si ricorda che il corso può essere fruito solo da una persona fisica, è pertanto necessario che l'attivazione del corso e l'espletamento delle attività didattiche vengano svolti dalla persona che ha l'obbligo della formazione e che riceverà il diploma dopo il superamento dell'esame finale.

Esame finale

Alla fine del percorso didattico, dopo aver visionato tutti i moduli e superato con successo tutte le esercitazioni pratiche, **verrà rilasciato un attestato** che autorizzerà a presentarsi presso la sede di esame prescelta per sostenere **l'esame finale frontale, come da decreto ministeriale. Si precisa che l'attestato deve essere consegnato alla commissione, è quindi necessario averlo con sé il giorno dell'esame.**

Date d'esame:

- Sabato 14 settembre 2024, ore 15,00 - Messina

Modalità di acquisto/iscrizione

Il corso deve essere acquistato con le procedure di e-commerce: **l'acquisto equivale all'iscrizione. Gli associati/segnalati a/da Confedilizia che non hanno ricevuto il coupon possono richiederlo alle associazioni territoriali di competenza i cui indirizzi sono pubblicati su www.confedilizia.it.**

Ad acquisto effettuato:

- riceverà via e-mail un codice di attivazione che dovrà utilizzare sulla piattaforma www.celtcorsi.it
- per iniziare a frequentare il corso dovrà registrarsi sulla piattaforma
- **In fase di registrazione: indicare se "Segnalati da Confedilizia" e precisare l'associazione Confedilizia territoriale di riferimento**
- ottenere la conferma della registrazione via email
- inserire il codice di attivazione (codice che verrà richiesto solo la prima volta).
- Il corso rimarrà fruibile fino alla data di validità indicata.

Argomenti del Corso obbligatorio di formazione iniziale per neo amministratori di condominio 2024:

Modulo 1: Comunione e condominio.

Modulo 2: Beni comuni e loro uso.

Modulo 3: L'amministratore di condominio.

- Modulo 4: La contabilità condominiale.
- Modulo 5: L'assemblea di condominio.
- Modulo 6: Il regolamento di condominio.
- Modulo 7: Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese.
- Modulo 8. Le innovazioni, la sopraelevazione e la ricostruzione dell'edificio.
- Modulo 9: Uso della proprietà esclusiva.
- Modulo 10: I diritti reali.
- Modulo 11: La sicurezza negli edifici.
- Modulo 12: Il risparmio energetico.
- Modulo 13: La normativa urbanistica e le disposizioni sulle barriere architettoniche.
- Modulo 14: Fisco e condominio.
- Modulo 15: Mediazione e nozioni in tema di contenzioso condominiale.
- Modulo 16: Privacy in condominio.
- Modulo 17: Il contratto di lavoro subordinato nell'ambito condominiale ed il contratto di appalto.
- Modulo 18: Tecniche e risoluzione dei conflitti.
- Modulo 19: Utilizzo degli strumenti informatici.

💡 **CORSI PER
AMMINISTRATORI
DI CONDOMINIO**♡ 🛒



CONDOMINIO E LOCAZIONI

**Corsi per amministratori di
condominio**

**Corso di formazione per
l'amministratore del proprio
condominio**

Daniela Barigazzi

€ 61,00

La figura **dell'amministratore-condòmino** (dell'amministratore nominato "tra i condòmini dello stabile", come dice testualmente la norma di legge, e che può quindi anche non abitare nello stabile pur essendone – e dovendone essere, a questo scopo – condòmino) è prevista dal secondo comma del nuovo articolo 71 *bis* delle Disposizioni di attuazione del Codice civile. Si tratta di una norma grandemente rispettosa della proprietà e dell'autonomia dei proprietari, riconosciuti – all'evidenza – capaci di operare scelte oculate specie

tra condòmini, che vertano dunque all'individuazione – nel loro stesso interesse – **di amministratori preparati**.

Proprio per questo, gli **amministratori-condòmini** (soggetti, per il resto, a tutte le disposizioni che regolano il condominio) sono esonerati dal requisito del possesso di un adeguato titolo di studio, così come sono esonerati dall'obbligo di frequentare corsi di qualsiasi tipo di formazione, sia iniziale che periodica. Ma ciò rafforza il dovere morale degli stessi (in funzione della fiducia ottenuta) **di essere pienamente preparati al compito al quale sono chiamati e di tenersi aggiornati con la normativa (tutt'altro che semplice) di settore**.

A questi amministratori è diretto il corso di formazione online in cui potranno conoscere la normativa di interesse e saranno quindi certi di poter osservare e applicare – con i dovuti aggiornamenti, che seguiranno – le leggi che regolano la materia (direttamente o indirettamente) condominiale.

Attestato finale

Alla fine del percorso didattico, dopo aver visionato tutti i paragrafi e superato con successo tutte le esercitazioni pratiche, **verrà rilasciato un attestato** di frequentazione e superamento del corso di formazione.

Argomenti del Corso di formazione per amministratore del proprio condominio

- Modulo 1: L'amministratore di condominio.
- Modulo 2: La contabilità condominiale.
- Modulo 3: L'assemblea di condominio.
- Modulo 4: Il regolamento di condominio.
- Modulo 5: Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese.
- Modulo 6: Le innovazioni.
- Modulo 7: Uso dei beni comuni e della proprietà esclusiva.
- Modulo 8: La sicurezza negli edifici.
- Modulo 9: Il risparmio energetico.
- Modulo 10: Fisco e condominio.
- Modulo 11: Privacy in condominio.